

# 経産省 Z E B 補助金の活用 躯体蓄熱システム 既存ビルの Z E B 化改修

## 博多駅南 R ビル

所在地 福岡県福岡市博多区  
構造・規模 鉄骨造・地上 8 階  
延べ面積 5,536 m<sup>2</sup>  
用途 事務所  
2003 年 新築, 2020 年 大規模改修

(公社) 空気調和・衛生工学会  
 ✨ 第 20 回 振興賞技術振興賞 (2006 年)  
 「省エネ手法と床吹き出し型躯体蓄熱空調」  
 ✨ 第 37 回 振興賞 技術振興賞 (2023 年)  
 「Z E B 改修効果の評価・検証」

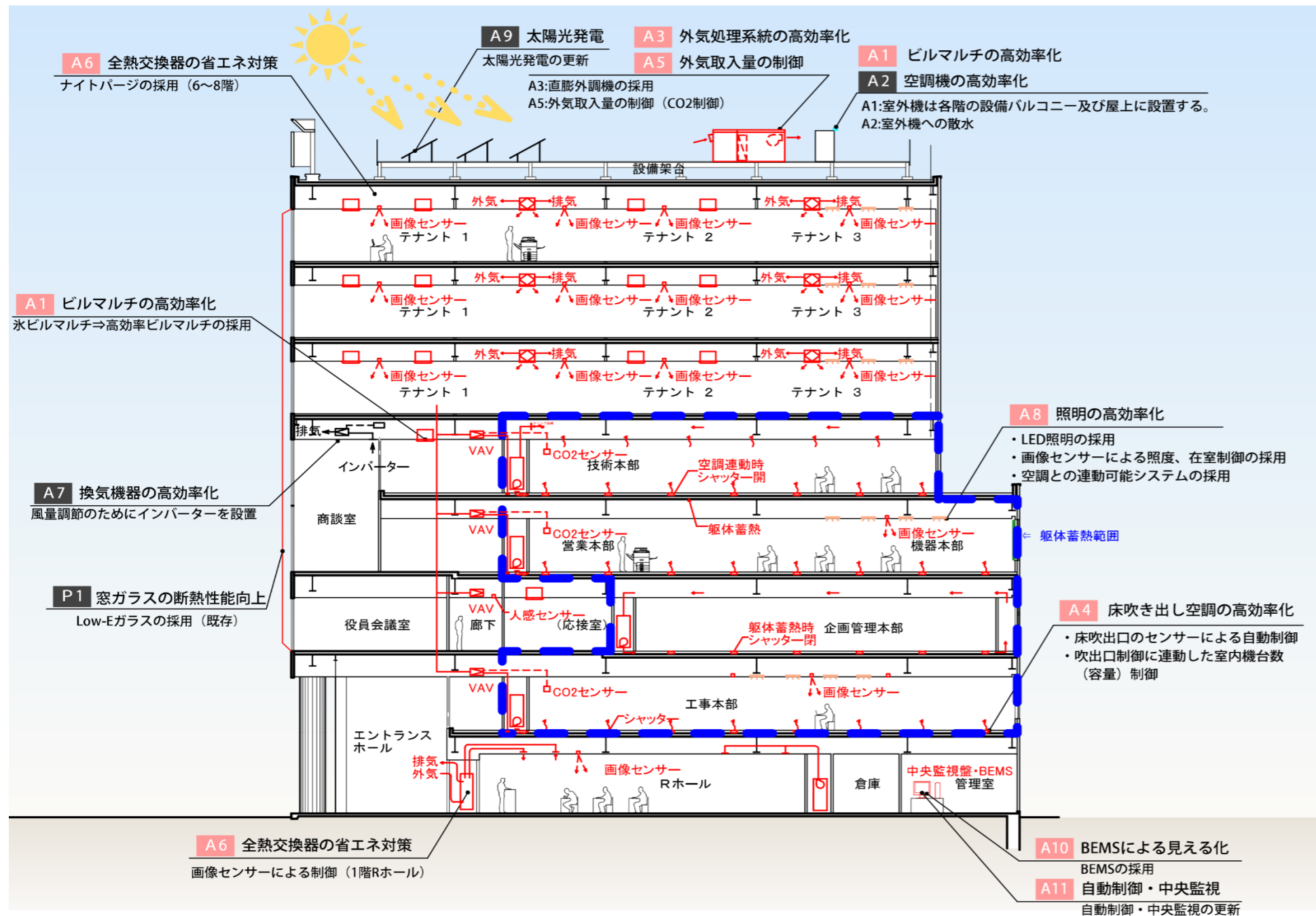


この建物のエネルギー消費量 **58%削減**

★★★★★ ZEB

BELS

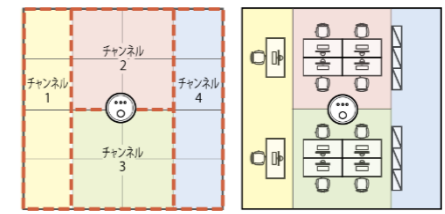
建築物省エネルギー性能表示制度  
国土交通省告示に基づく第三者認証  
2019年6月18日交付



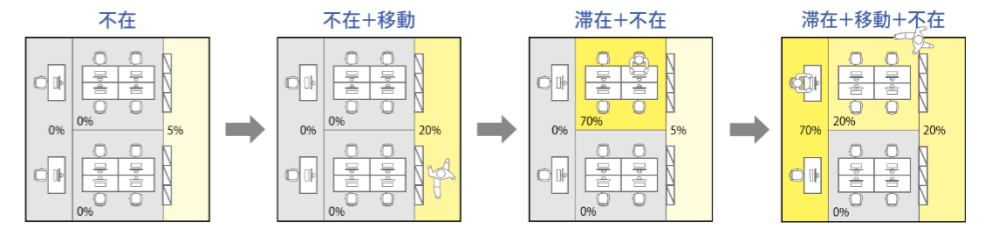
### 画像センサーによる照明・空調制御

画像で人の「在」「不在」および照度を検知

- 照明器具の点滅・調光制御
- 空調床吹出口シャッターの開閉制御



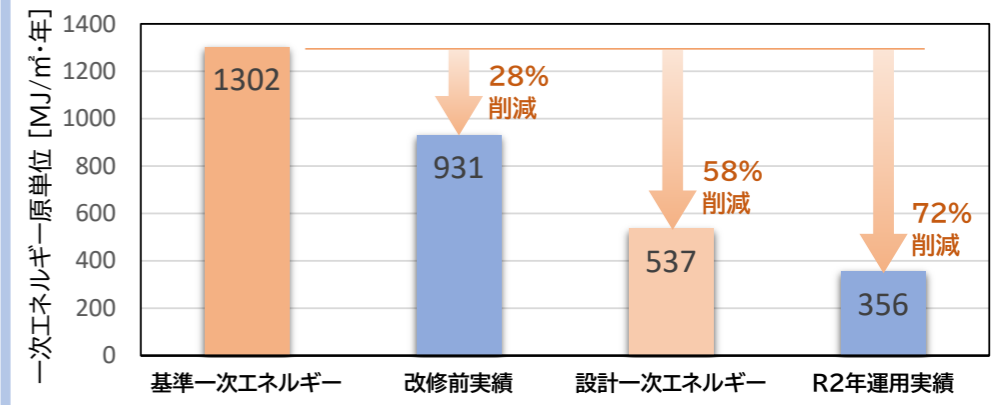
1 台で検知範囲(7.2m×7.2m)を 4 分割して検知



人の移動、滞在、不在を検知

資料提供: 三菱電機(株)

### 一次エネルギー消費量 (運用実績)



竣工後の運用実績では、基準一次エネルギー消費量に対し **72%の削減** を達成